

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Градска управа Града Београда
Краљице Марије 1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Примедба у току раног јавног увида на Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације за комерцијалну зону уз Булевар ослобођења, Градска општина Вождовац

Подносилац

Име и презиме: _____

Адреса: _____

Контакт (телефон/e-mail): _____

СТАНОВАЊЕ ПРЕЛАЗИ УДЕО КОЈИ ДОЗВОЉАВАЈУ ОДЛУКА И ПЛАН ВИШЕГ РЕДА

Чланом 4 Одлуке о изради плана („Службени лист града Београда“ бр. 60/26) циљ плана је планирање комерцијалних садржаја и компатибилних намена у складу са ПГР-ом. ПГР за зону К2, која важи на целом обухвату, дозвољава компатибилне намене највише до 49%.

Елаборат планира 36.000 m² становања и 16.285 m² комерцијалних садржаја. Становање тако чини око 69% укупне површине објеката и постаје претежна намена, а у северном делу и основна намена са уделом од 80%.

Ово одступање је констатовао и сам Секретаријат у Информацији од 14.09.2026. године. Комисија за планове га је на 214. седници 15.09.2026. прихватила без образложења које је доступно јавности.

Тражим да се од становања у обухвату плана одустане, јер за њега као претежну намену нема основа ни у Одлуци ни у ПГР-у. Ако Град жели другачију намену, то може да учини само изменом ПГР-а у посебном поступку, уз учешће јавности.

Београд, _____ 2026. године

Потпис: _____