

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Градска управа Града Београда
Краљице Марије 1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Примедба у току раног јавног увида на Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације за комерцијалну зону уз Булевар ослобођења, Градска општина Вождовац

Подносилац

Име и презиме: _____

Адреса: _____

Контакт (телефон/e-mail): _____

У СТАМБЕНОЈ ЗОНИ ИНИЦИЈАТОР ИМА САМО 12% ЗЕМЉИШТА

Елаборат зону становања С6 планира на 12.737 m². Према катастру, од тога је 6.399 m² (око 50%) у јавној својини Града Београда, око 4.860 m² (око 38%) је део парцеле хотела 11614/20 у сувласништву два привредна друштва, а само 1.478 m² (око 12%) припада иницијатору плана.

Елаборат не приказује коме би припало право градње 36.000 m² станова нити како би се формирале грађевинске парцеле од земљишта три различита власника, од којих је један Град.

Тражим да се од зоне С6 одустане, јер иницијатор нема земљиште за такву изградњу. Тражим и да се јавно наведе на који начин би приватна лица стекла право градње на земљишту у јавној својини.

Београд, _____ 2026. године

Потпис: _____