

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Градска управа Града Београда
Краљице Марије 1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Примедба у току раног јавног увида на Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације за комерцијалну зону уз Булевар ослобођења, Градска општина Вождовац

Подносилац

Име и презиме: _____

Адреса: _____

Контакт (телефон/e-mail): _____

ПРЕКОРАЧЕН ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ И НЕУСКЛАЂЕНИ ПАРАМЕТРИ

Према Информацији Секретаријата од 14.09.2026. године, ПГР за зону С6 прописује највећи индекс изграђености 2,8. Елаборат у зони С6 површине 12.737 m² планира 36.000 m² становања. То даје индекс 2,83, дакле више од дозвољеног, и то пре него што се од површине зоне одузму саобраћајнице и друге јавне површине.

Елаборат је и сам са собом неусклађен. У правилима грађења за зону С6 наводи се најмање 15% зеленила у директном контакту са тлом, а у Табели 4 за исту зону стоји 10%.

Тражим да се од зоне С6 одустане, јер предложени капацитет прелази и оне параметре на које се елаборат сам позива, а текст и табеле елабората се међусобно не слажу.

Београд, _____ 2026. године

Потпис: _____