

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Градска управа Града Београда
Краљице Марије 1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Примедба у току раног јавног увида на Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације за комерцијалну зону уз Булевар ослобођења, Градска општина Вождовац

Подносилац

Име и презиме: _____

Адреса: _____

Контакт (телефон/e-mail): _____

ТРАЖИМ ДА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НЕ БУДЕ НОВЕ ИЗГРАДЊЕ

Простор између Булевара ослобођења и Бајфордове шуме последњи је појас који заштићени споменик природе одваја од града. Елаборат на њему планира 36.000 m² станова за 972 становника, у објектима висине до 16 м.

За такву изградњу нема основа у плану вишег реда. ПГР цео простор одређује као комерцијалну зону, а Одлука о изради плана као циљ наводи комерцијалне садржаје. Становање као основна намена је одступање које је констатовао и сам Секретаријат у Информацији од 14.09.2026. године.

Елаборат за Хотел М већ прописује да се задржава постојеће стање. Исто правило може и мора да важи за цео обухват.

Тражим да се у целом обухвату плана не планира нова изградња, и то тако што ће се: од зоне становања С6 одустати у целини; парцела 11614/21 у јавној својини планирати као јавна зелена површина; на парцели хотела 11614/20 задржати постојеће стање; на парцелама 11614/13 до 11614/19 задржати постојећи приземни објекти у постојећим габаритима, без доградње и надзиђивања.

Београд, _____ 2026. године

Потпис: _____